

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LUX(ルクス)		
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩8分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(14.3畳) ロフト(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.12㎡	向き	南西
築年月	2020年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] リブクラブ: 7,700円 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(57,200円) 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料: 新賃料の1か月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1.1% 引き落とし手数料: 330円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月13日

No.YO093405



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付