

# FOR RENT

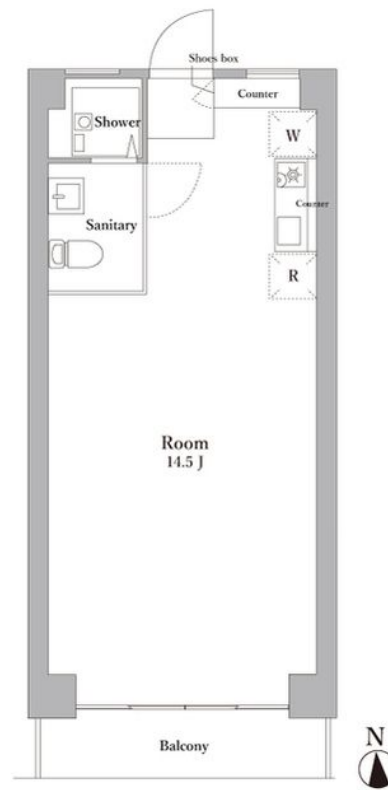
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 99,000円 | 14,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西2丁目  |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(14.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 30.13㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1972年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | C A T V, エアコン, ガス給湯, シャワー, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面台, 暖房                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり 再契約料: 新賃料1ヶ月分  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%  |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2026年6月5日

No.YO093467

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |