

FOR RENT

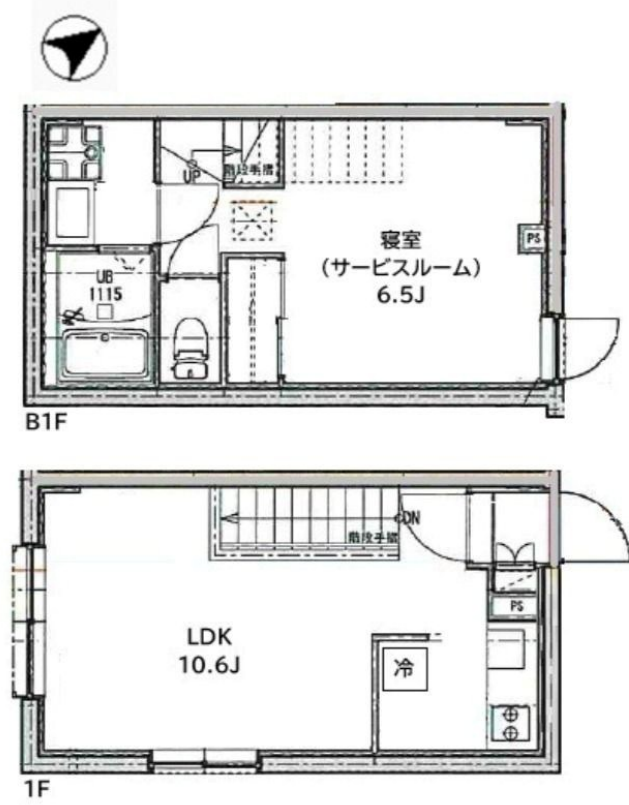
賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階		
専有面積	41.2㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:33,000円 除菌消毒代:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 更新事務手数料:22,000円(個人契約)、0.55か月分(法人契約)		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月24日

No.YO093601



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付