

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 77,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ブレイル・ドゥーク下井草 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区井草2丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建3階 | | |
| 専有面積 | 22.1㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2007年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金2ヵ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり 木下友の会: 2,530円/月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 学生相談 性別不問 法人相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の80%、月額: 550円、継続保証料: 20,000円/2年 | | |
| 備考 | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年4月25日

No.YO093626

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |