

# FOR RENT

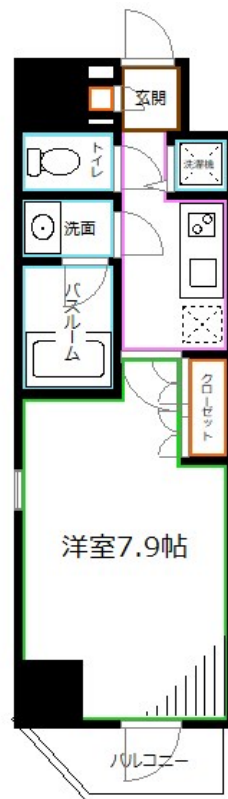
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 93,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺2丁目   |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 25.64㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2019年7月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 書類作成代: 11,000円 消臭抗菌サービス代: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育: 多頭飼いや大型犬の場合、敷金1ヶ月プラス(頭数により変動あり) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% (ペット飼育時、初回: 総賃料の100%)  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ  |      |             |

情報更新日2026年4月25日

No.YO093632



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL: 03-5347-9655 FAX: 03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |