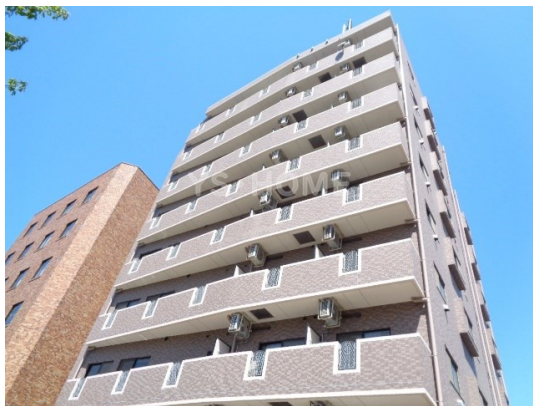


FOR RENT

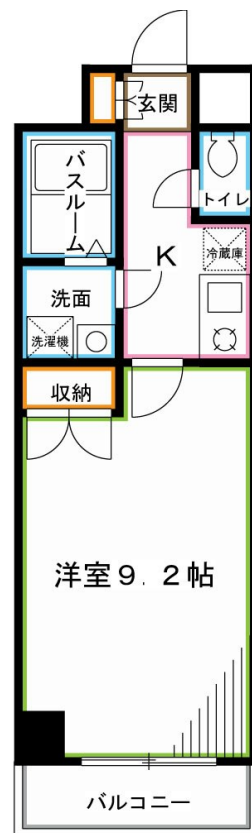
賃料	管理費等
109,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	28.7㎡	向き	南
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 クリーニング代: 80,000円 リノシークラブ(保険等): 22,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 1年未満: 1ヶ月、半年未満: 2か月分の違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 15,000円 引き落とし手数料: 330円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月3日

No.YO093777



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付