

# FOR RENT

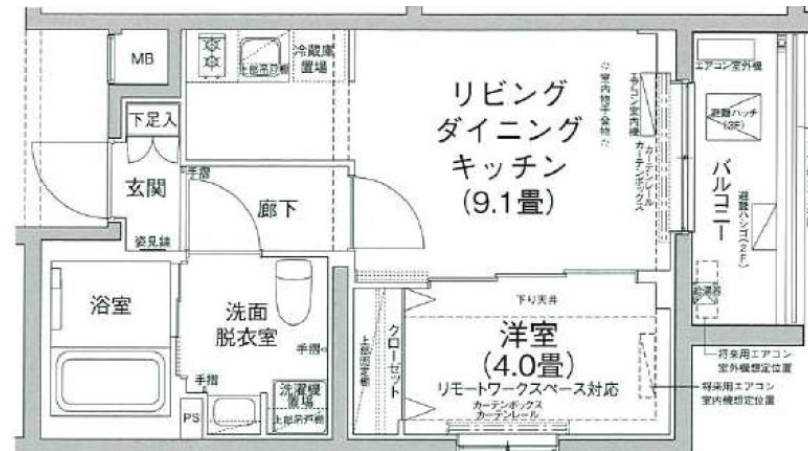
賃料	管理費等
148,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	35.27㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 31,900円 事務手数料: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%~		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YO093800



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付