# FOR RENT

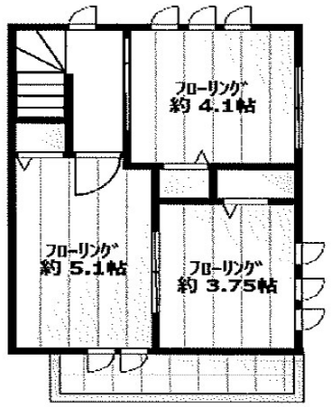
**新築**

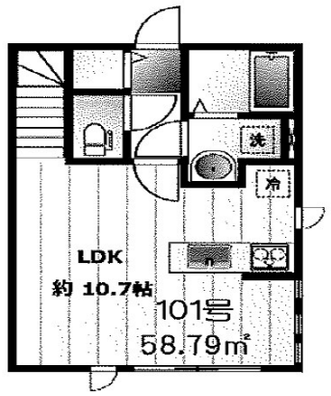
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 195,000円 | 4,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下井草３丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線　下井草駅　徒歩3分<br>西武新宿線　井荻駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.75畳) LDK(10.7畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 52.79㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウン | | |
| その他費用 | [一時金]　ハイムズクラブ：19,800円<br>[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 子供相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の100% | | |
| 備考 | ◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ | | |

情報更新日2026年5月8日

No.YO093873


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6548　物件管理コード：1135932991140000800154

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。