

# FOR RENT

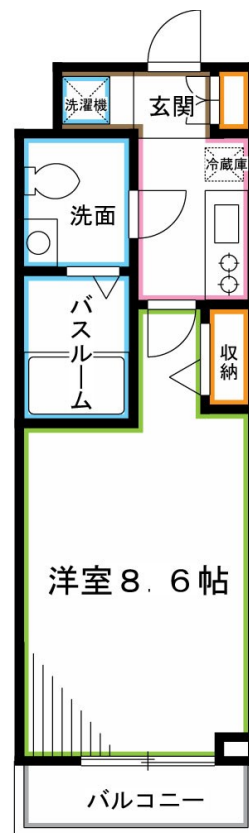
賃料	管理費等
97,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前1丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額ルームクリーニング代: 63,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金2ヶ月プラス 友の会費: 月額2,530円 12ヶ月未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80%、月額: 550円、2年毎: 20,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月26日

No.YO094051

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付