

賃料	管理費等
217,000円	0円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.69㎡	向き	南西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 町内会費(1年毎): 1,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 すまいサポート24: 1,100円/月 敷地内禁煙		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.YO094143



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付