

# FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩6分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.76㎡	向き	
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 短期違約金有 解約予告2か月前 naviサポート: 990円/月 1年未満の解約の場合違約金あり ペット飼育時: 敷金1か月プラス		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.YO094162



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付