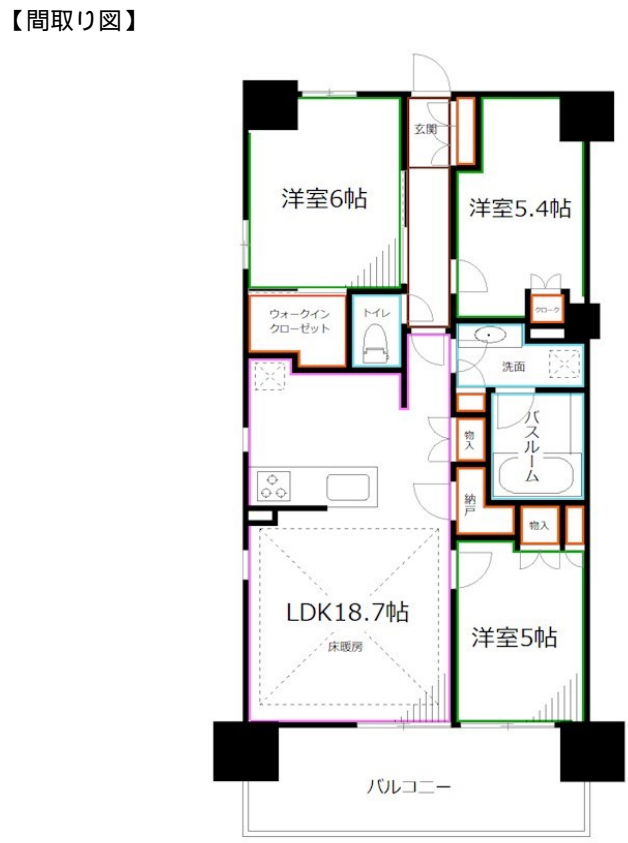


# FOR RENT

賃料	管理費等
315,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, メールボックス



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳) LDK(18.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	69.6㎡	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 除菌施工費: 19,800円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 リロサポ: 2,500円/月 6か月未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YO094168



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付