

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目		
交通	京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.84㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費代: 24,200円 緊急かけつけ: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 契約期間: 最長6年 再契約料: 新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、年毎: 16,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.YO094169



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付