

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 2 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	24.02㎡	向き	南西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.YO094207

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付