

# FOR RENT

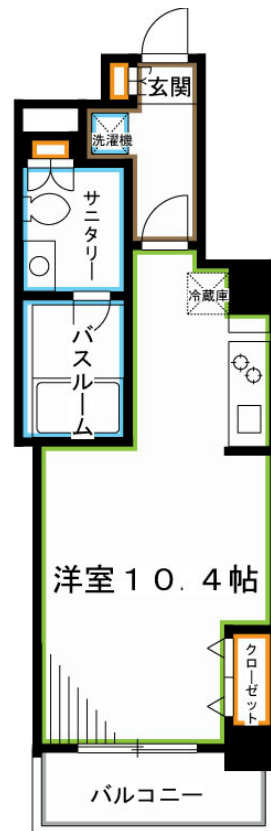
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 144,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩24分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート11階建5階  |      |             |
| 専有面積     | 27.36㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2016年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:29,700円 入居者限定サービス:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 インターネット料:月額1,650円<br>1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40%、年毎:10,000円、月額:1,000円  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                        |      |             |

情報更新日2026年6月1日

No.YO094345

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |