

# FOR RENT

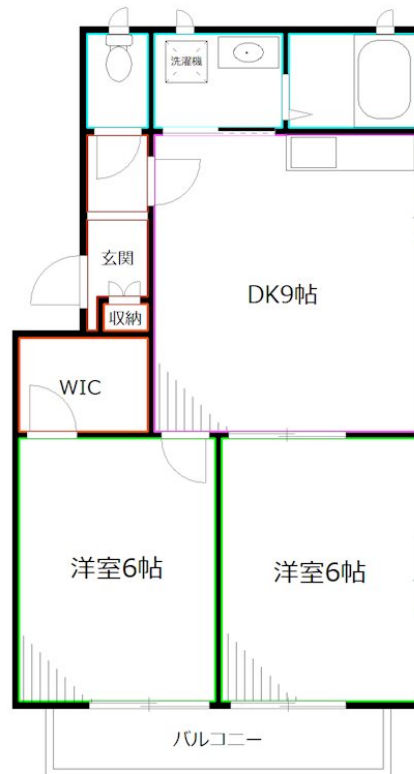
賃料	管理費等
162,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.5㎡	向き	南
築年月	2004年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 35,200円 文書作成代: 3,300円 室内抗菌代: 18,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 安心サポート: 月額1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額: 2,190円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月3日

No.YO094378

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付