

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,セキュ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マノワール善福寺   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩20分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩21分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 39.09㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2018年4月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス,                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 D-roomカードキー代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担        |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料3.4%+800円 そのほかプランあり  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年6月3日

No.YO094380



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |