

FOR RENT

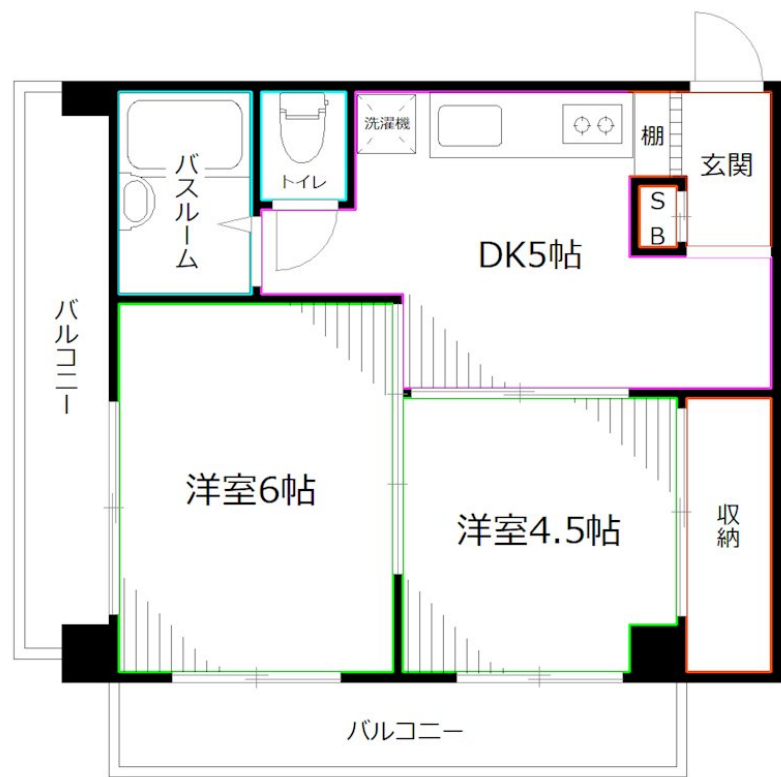
賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	37.05㎡	向き	南
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月30日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 クリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年6ヶ月未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり 再契約料: 新賃料1ヶ月分 再契約事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月5日

No.YO094424



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付