

賃料	管理費等
130,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.53㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 消毒代: 26,400円 クリーニング代: 63,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 木下友の会: 2,530円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月々: 550円 2年毎: 20,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.YO094429



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル5 F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付