

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	31.98㎡	向き	北東
築年月	2025年12月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TVインターホン, TV付浴室,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保証金償却 引き落とし手数料: 550円/月 1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ 2回目以降の更新料はなし ペット飼育時: 敷金1カ月プラス		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の55%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.YO094452

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付