

# FOR RENT

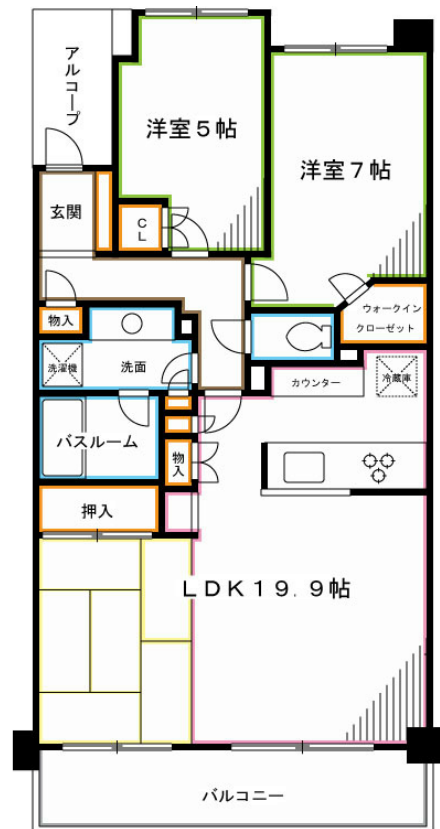
賃料	管理費等
185,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイセレサ井草の森デュオガーデン		
物件所在地	東京都練馬区南田中1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 バス10分 八重橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(19.9畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	72.76㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 コールセンター利用料:1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:月額総賃料50% 年次:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月9日

No.YO094513

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付