

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 194,000円 | 7,000円 |

オートロック,カードキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目  |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 51.25㎡   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2026年7月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月4日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カ                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 77,000円 カードキー発行代: 16,500円 ICロック電池: 2,970円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額: 総賃料の3.4%+800円   |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YO094581



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |