

# FOR RENT

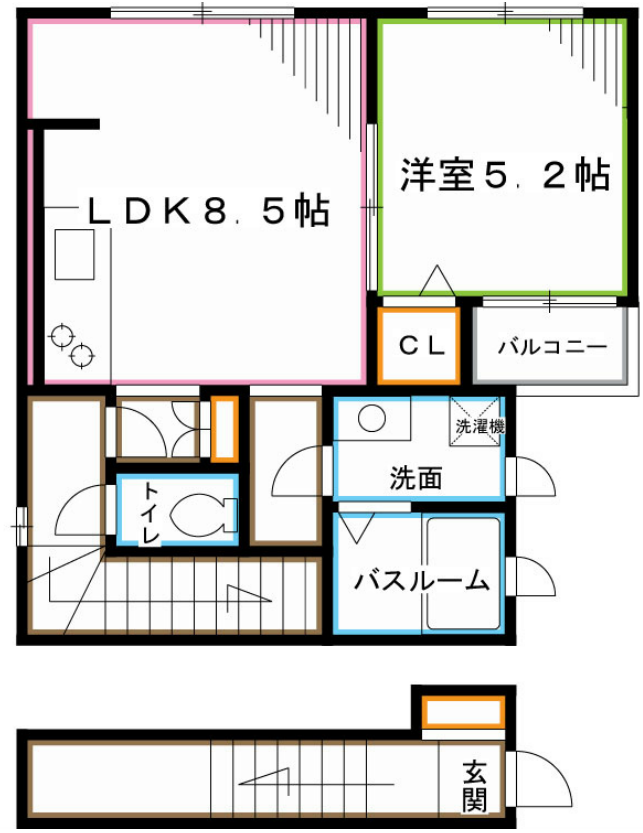
賃料	管理費等
140,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区本天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 下井草駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.59㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] スマートロック発行手数料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 スマートロック使用料: 月額1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月19日

No.YO094612



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付