

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 8,000円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 日神デュオステージ西荻窪   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 荻窪駅 徒歩19分   |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.6畳) 洋室(5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 30.69㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ク   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 日神サポートパック1,300円/月 支払手数料: 総賃料1% |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の60% 継続料10,000円/1年  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ           |      |             |

情報更新日2026年6月18日

No.YO094630



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |