

# FOR RENT

賃料	管理費等
247,000円	10,000円

2面採光,アルコーブ,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩15分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月20日予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 38,500円 24時間サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月18日

No.YO094649



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付