

# FOR RENT

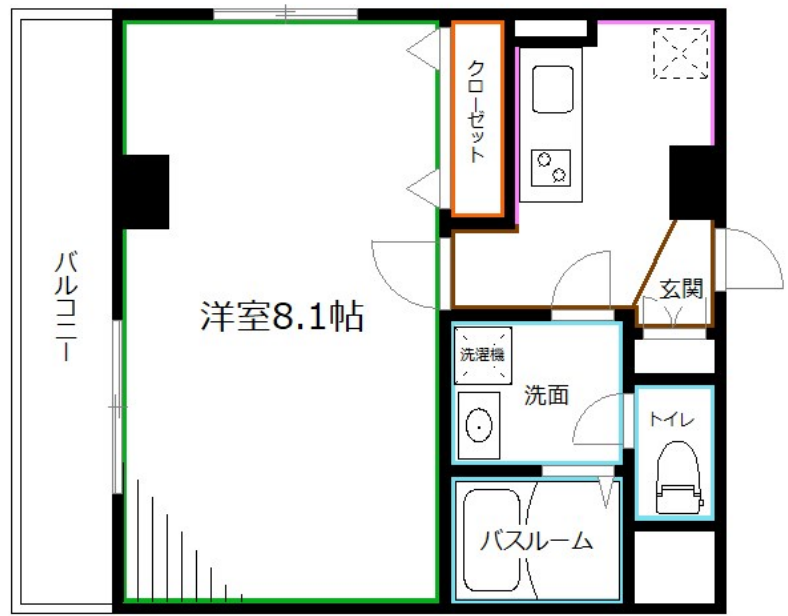
賃料	管理費等
120,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L-VIENT南荻窪		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	33.82㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 (49,500円) 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 2年未満は1ヶ月分 ペット飼育時: 承諾料1ヶ月+敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~100%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YO094666



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付