

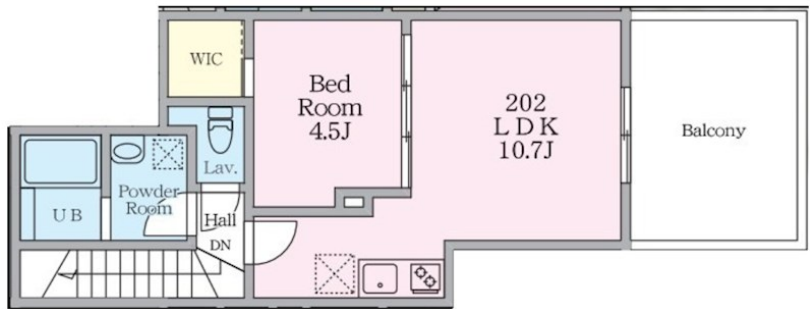
賃料	管理費等
220,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.15㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費: 66,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 Meiho plus: 1,320円/月 2年未済: 2か月、1年毎: 3か月分の違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.YO094765



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付