

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスハウス		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	
築年月	1997年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クック		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約相談		
入居諸条件	学生相談 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.YO094787



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			