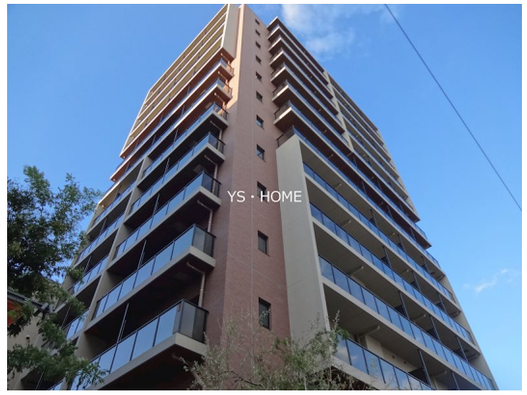
FOR RENT

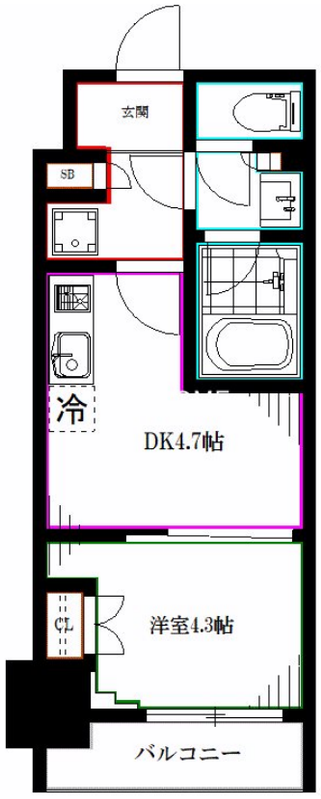
賃料	管理費等
143,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北２丁目		
交通	中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩15分		
間取詳細	DK(4.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：44,000円　駆け付けサポート24：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 法人相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の40%、2年目以降:8,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

情報更新日2026年6月29日　　No.YO094811

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　　物件管理コード：1135932991140000814139

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。