

FOR RENT

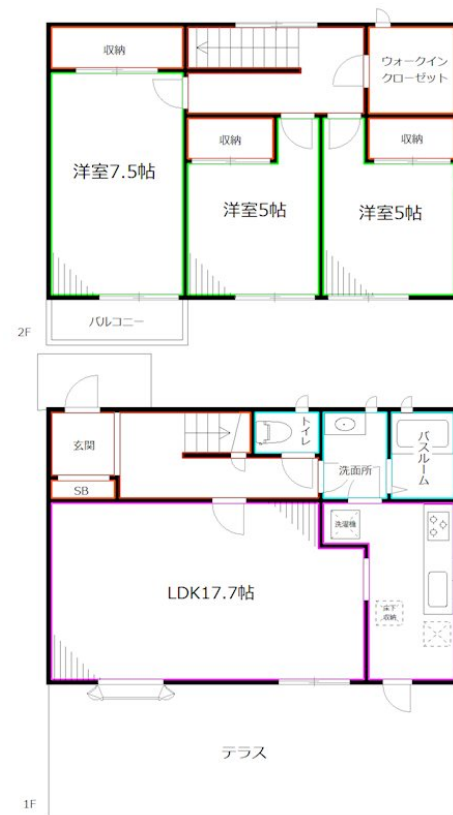
賃料	管理費等
250,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩5分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(17.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳) 和室(5畳)		
構造・規模	木造 1-2階		
専有面積	89.4㎡	向き	南西
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 24時間受付サービス利用料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育: (小型犬1匹限定) 敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月27日

No.YO094846

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付