

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 入居サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり ペット飼育の場合共益費 3,500円追加 初回更新後: 賃料130,950円、3年目以降: 138,247円 敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.YO094856



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付