

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Regulus1		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.28㎡	向き	北西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌施工費: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心サポート料: 1,870円/月 保険料: 960円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 1年毎: 10,000円 月々: 440円(引き落とし手数料)		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月11日

No.YO094997

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付