

FOR RENT

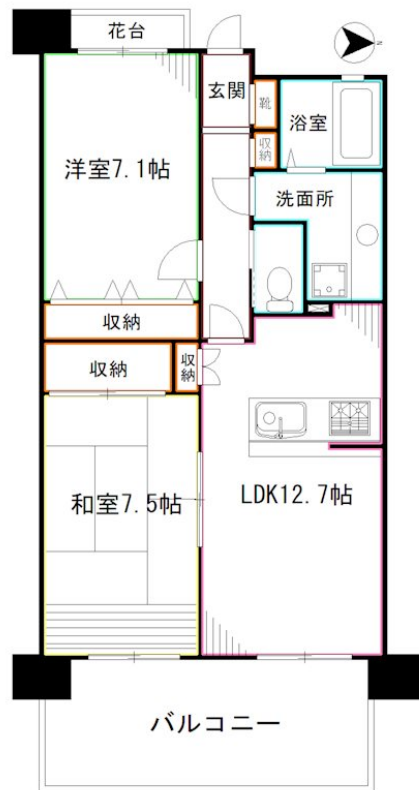
賃料	管理費等
207,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティーバル新中野		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(7.1畳) 和室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	64.51㎡	向き	東
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 31350円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YO095010



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付