

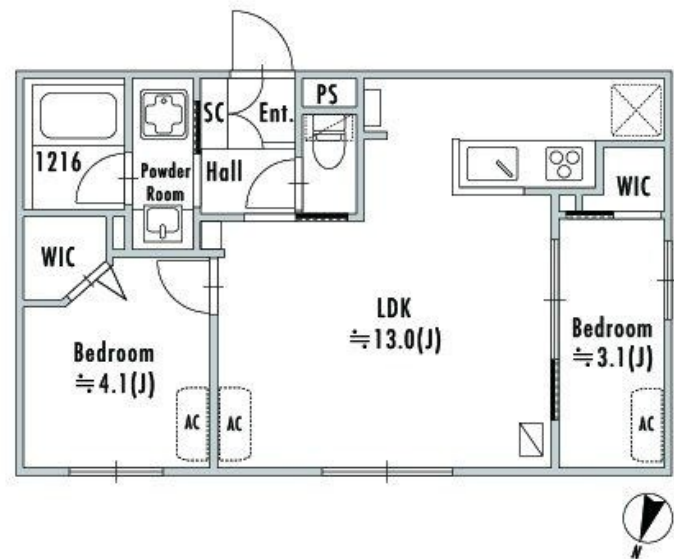
賃料	管理費等
200,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(13畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44.2㎡	向き	北
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エ		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 2年未満の解約の場合違約金あり バイク置場: 7,150円/月 フリーレント2ヶ月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 口座振替手数料: 330円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月4日

No.YO095018



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付