

# FOR RENT

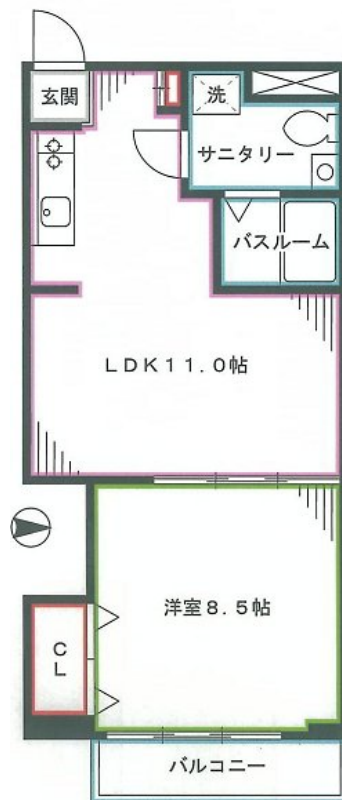
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1LDK   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 第5シュベルニー   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目  |      |       |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) LDK(11畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |       |
| 専有面積     | 38㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1990年3月下旬  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,                                 |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担  |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:10,000円(1年毎) 引落手数料:350円                                    |      |       |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |       |

情報更新日2026年7月4日

No.YO095032

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F.Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |