

# FOR RENT

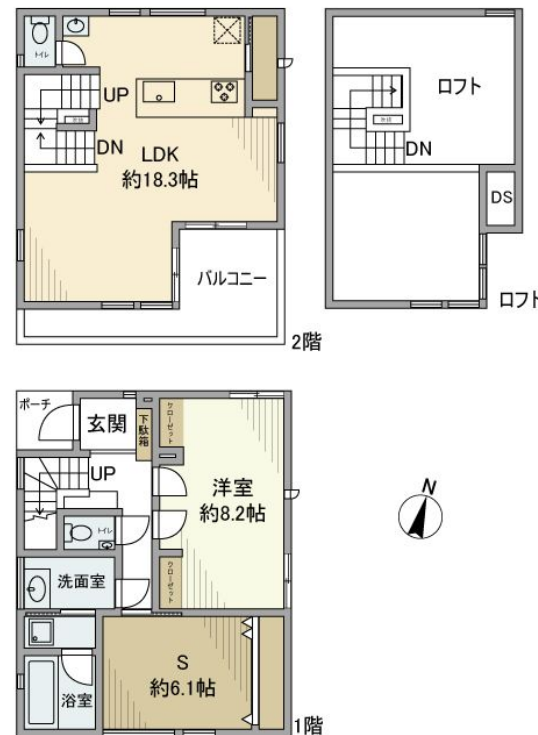
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 280,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北4丁目   |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) LDK(18.3畳) S(6.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 81.19㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2021年8月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オール                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工代: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 リロサポ: 2,500円/月 6カ月未満の解約の場合違約金あり      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料2%  |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2026年7月9日

No.YO095101

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |