

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 355,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼6丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス8分 牟礼団地 バス停徒歩3分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) 洋室(10畳) 洋室(6.8畳) LDK(21畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 100㎡                                                                               | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ク                    |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金2ヶ月プラス1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円                                                           |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年7月25日

No.YO095129

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |