

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	67.74㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料:新賃料の1か月分		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月10日

No.YO095149

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付