

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	3,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 11.11万円	保証金	11.11万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウスコート		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	64.8㎡	向き	南
築年月	1997年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 抗菌処理代: 22,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 緊急サポート: 1,430円/月 保証金償却 システム手数料(総賃料の1.5%): 1,980円/月 浄水器レンタル: 1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.YO095217

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付