

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ ヴィータ		
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩4分 西武新宿線 上井草駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	35.25㎡	向き	西
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 86,900円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート: 1,210円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YO095231

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付