

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南庭, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前 2 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩22分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	67.15㎡	向き	南西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 3 台, エ		
その他費用	[一時金] M-REAL プレミアム会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス 1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YO095308

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付