FOR RENT

賃料	管理費等
403,000円	27,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３方角住戸,３面採光,Ｌ字型バルコニー,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室８畳以上,振り分け,東南角住戸,南面バルコニ

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井３丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩19分 中央線　荻窪駅　徒歩25分		
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(7.6畳) 洋室(10.2畳) LDK(22.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	123.54㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,インター		
その他費用	[一時金]　カードキー発行料：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　再契約料：新賃料の1.1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の60%　１年毎：10,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YO095321

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　　物件管理コード：113593299114000082168５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。