

賃料	管理費等
139,000円	5,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分 西武新宿線 野方駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	40.25㎡	向き	南東
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 安心入居サポート:月額1,210円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YO095444

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付