

# FOR RENT

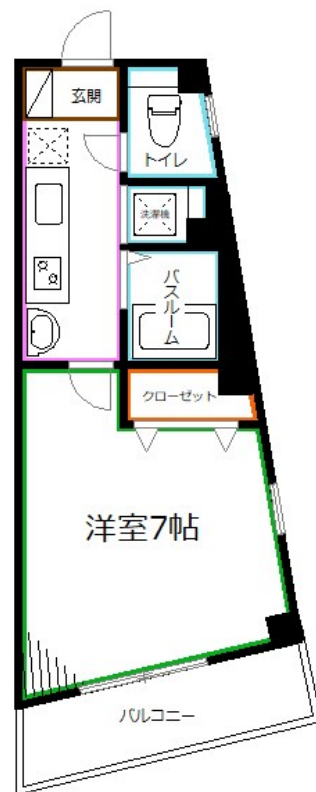
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井 2 丁目                                                                                            |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分                                                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 22.54㎡                                                                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 暗証番号初期登録作業料: 11,000円 ガスキム虫駆除サービス: 16,500円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 24時間サポート: 月額1,540円 短期解約違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% ~、年毎: 10,000円、口座振替手数料: 月額440円                                                             |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.YO095474

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL: 03-5347-9655

FAX: 03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |