

# FOR RENT

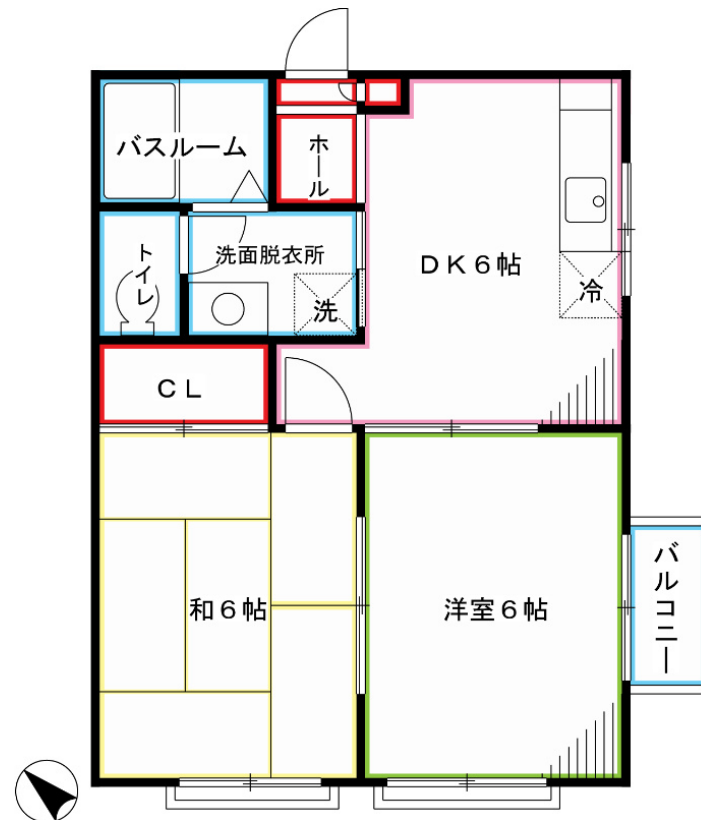
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                  |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘 2 丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩17分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1993年1月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ                            |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎                                                 |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |     |

情報更新日2026年7月31日

No.YO095561

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail : ogikubo@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 6548

物件管理コード : 1135932991140000825025

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。