

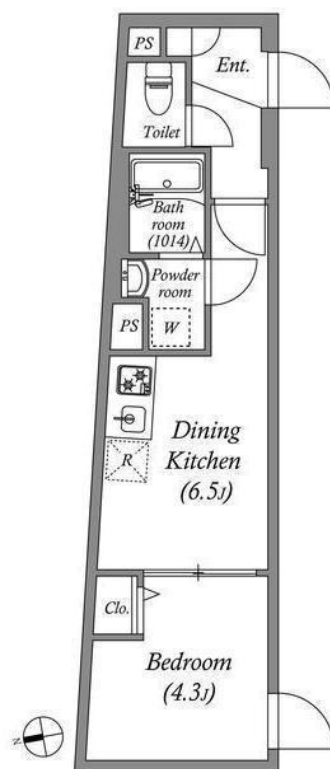
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 124,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼 2 丁目                                                                     |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩20分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(6.5畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 27.7㎡                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2026年7月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, カウン                    |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 1年未満の解約の場合違約金あり                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 単身可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の30%～40%                                                                  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.YO095650

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |