

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	33.19㎡	向き	南
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(60,500円) 24時間サポート: 1,100円/月 1年未満の解約の場合違約金あり 更新事務手数料0.33ヶ月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 12,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.YO095657

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付