

# FOR RENT

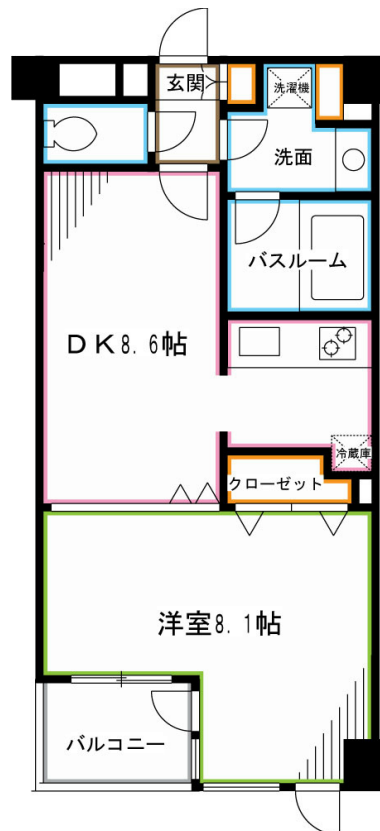
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | デュオ・スカーラ杉並井草                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草1丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩2分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(8.6畳) 洋室(8.1畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 37.89㎡                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年12月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 喫煙不可                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 月々: 600円                                               |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.YO095660

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |