

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                               |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山4丁目                                                                       |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分                                              |      |               |
| 間取詳細     | K(3.5畳) LD(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                             |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                    |      |               |
| 専有面積     | 70.79㎡                                                                             | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2023年10月                                                                           | 契約期間 | 定借 2027/5/31迄 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2026年10月上旬予定  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホ                           |      |               |
| その他費用    | [一時金] T-サポートクラブ:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 定期借家 2027年5月31日まで                 |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供可 単身可                                                                   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1%                                                             |      |               |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |               |

情報更新日2026年8月6日

No.YO095708

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |