

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.6畳) LDK(19.55畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101㎡	向き	南西
築年月	2018年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆短期解約違約金あり◆再契約事務手数料: 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.YO095784

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付